



झारखण्ड गजट

असाधारण अंक

झारखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

5 अश्विन, 1941 (श०)

संख्या- 756 राँची, शुक्रवार,

27 सितम्बर, 2019 (ई०)

नगर विकास एवं आवास विभाग

संकल्प

18 सितम्बर, 2019

विषय:- केन्द्र प्रायोजित प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) “सबके लिए आवास-2022” के तृतीय घटक “भागीदारी में किफायती आवास निर्माण” के अन्तर्गत आवासों के निर्माण हेतु विभागीय संकल्प संख्या-5382, दिनांक-02.11.2018 में संशोधन के सम्बन्ध में।

संकल्प संख्या:-03/न०प्र०नि०/PMAY/HFA-NEW TECHNOLOGY/12/2017(Shadow file)-3811--केन्द्र प्रायोजित प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) झारखण्ड राज्य में जून, 2015 से क्रियान्वित की जा रही है। इस योजना का मुख्य उद्देश्य वर्ष 2022 तक सभी आवासविहीन शहरी गरीबों को आवास उपलब्ध कराना है। वर्तमान में प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) राज्य के सभी शहरी स्थानीय निकायों में क्रियान्वित है।

2. प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) अंतर्गत “वर्ष 2022 तक सबके लिए आवास” के क्रियान्वयन हेतु निम्नांकित विकल्पों के माध्यम से स्लमवासियों सहित राज्य के समस्त शहरी आवासहीन निवासियों की आवासीय आवश्यकताओं को पूरा करना है:-

- 2.1 **प्रथम घटक:-** भूमि का संसाधन के रूप में उपयोग करते हुए निजी प्रवर्तकों की भागीदारी से स्लम का पुनर्वास।
- 2.2 **द्वितीय घटक:-** ऋण से जुड़े ब्याज अनुदान के माध्यम से कमजोर वर्ग के लिए किफायती आवास को प्रोत्साहन।

2.3 **तृतीय घटक:-** “भागीदारी में किफायती आवास निर्माण”

2.4 **चतुर्थ घटक:-** लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण के लिए अनुदान।

3. योजनान्तर्गत **तृतीय घटक**-“भागीदारी में किफायती आवास निर्माण” के क्रियान्वयन हेतु नगर विकास एवं आवास विभाग द्वारा संकल्प संख्या-5382 दिनांक:-02.11.2018 निर्गत की गयी है।

4. योजना के क्रियान्वयन में आवास आवंटन को लेकर विभिन्न निकायों में आ रही दिक्कतों को दूर करने हेतु निर्गत विभागीय संकल्प संख्या-5382 दिनांक:-02.11.2018 में निम्न संशोधन किया जा रहा है:-

कंडिका संख्या	उप- कण्डिका सं०	उप- कण्डिका सं०	प्रावधान
6	6.1	आवास का निर्माण G+3 के Model में होगा। प्रत्येक आवास का Carpet Area 27-30 वर्ग मी० तक का होगा। प्रत्येक आवास में दो कक्ष, एक रसोई (Kitchen), एक शौचालय (Toilet) एवं एक स्नानघर (Bath Room) होगा।	आवास का निर्माण G+3/6/8 के Model में होगा। प्रत्येक आवास का Carpet Area 27-30 वर्ग मी० तक का होगा। प्रत्येक आवास में दो कक्ष, एक रसोई (Kitchen), एक शौचालय (Toilet) एवं एक स्नानघर (Bath Room) होगा।
10	10.1	सुपात्र आवेदक के द्वारा संबंधित निकाय में आवास हेतु आवेदन पत्र एवं सहमति पत्र के साथ अप्रतिदेय प्रक्रिया शुल्क (Non refundable fee) के रूप में 200 रुपये की राशि नकद/चेक/ड्राफ्ट/Online के द्वारा जमा की जाएगी।	सुपात्र आवेदक के द्वारा अलग-अलग आवासीय परियोजनाओं के लिए योजना विवरणीका (Project Brochure) विभाग/निकाय के Website से निःशुल्क Download किया जा सकता है अथवा संबंधित निकायों से 200/- (Non refundable fee) भुगतान कर प्राप्त की जा सकती है। योग्य लाभार्थी योजना विवरणीका (Project Brochure) में संलग्न चालान में सुरक्षा जमा राशि (Security Deposit) के रूप में 5000/-रु० की राशि निर्धारित बैंकों में जमा कर सकते हैं। यदि लाभार्थी आवास आवंटन के पूर्व आवेदन वापस ले लेता है अथवा जो लाभार्थी प्रतीक्षासूची में होंगे, उन्हें उनकी सुरक्षा जमा राशि (Security Deposit) की राशि वापस कर दी जायेगी।
10	10.3	लॉटरी द्वारा चयनित आवेदकों को निश्चित समय सीमा के अन्दर अग्रिम राशि रु० 25,000/- बैंकर्स चेक/डी०डी०/RTGS के माध्यम से Jharkhand Affordable Housing Development Fund (JAHDF) में जमा करानी होगी। चयनित आवेदकों को शेष राशि लाभुक	चयनित लाभुक को अंशदान की शेष राशि निर्माण कार्य शुरू होने के पश्चात् 05 किंतूरों में (सुरक्षा जमा राशि छोड़कर) बैंकर्स चेक/डी०डी०/RTGS के माध्यम से Jharkhand Affordable Housing Development Fund (JAHDF) में जमा करानी होगी। तत्पश्चात् संबंधित लाभुक को उक्त आवास का कब्जा (Possession) दिया जाएगा, जो निम्नवत् है:-

		आवासीय इकाई के मूल्य की राशि	
क्र.	किश्त	विवरण	आवासीय इकाई के मूल्य की राशि
1.		सुरक्षा जमा राशि (Security Deposit)	रु० 5,000/-
2.	प्रथम किश्त	आवंटन पत्र जारी होने के 30 दिन के अंदर	रु० 20,000/- अग्रिम राशि
3.	द्वितीय किश्त	लाभुक के आवासीय ब्लॉक के निर्माण का 25% कार्य पूर्ण होने पर	(लाभुक अंशदान - (Minus) 25,000 रु०) का 25 प्रतिशत राशि
4.	तृतीय किश्त	लाभुक के आवासीय ब्लॉक के निर्माण का 50% कार्य पूर्ण होने पर	(लाभुक अंशदान - (Minus) 25,000 रु०) का 25 प्रतिशत राशि
5.	चौथं किश्त	लाभुक के आवासीय ब्लॉक के निर्माण का 75% कार्य पूर्ण होने पर	(लाभुक अंशदान - (Minus) 25,000 रु०) का 25 प्रतिशत राशि
6.	पंचम किश्त	लाभुक के आवासीय ब्लॉक के निर्माण का 90% कार्य पूर्ण होने पर	(लाभुक अंशदान- (Minus) 25,000 रु०) का 25 प्रतिशत राशि
		आवंटी लाभुक, लाभुक अंशदान का भुगतान संबंधित निर्माणाधीन ब्लॉक के प्रगति (निर्माण प्रतिशत) के आधार पर करेगा।	
परिशिष्ट "क" कंडिका -6	6.3	उक्त निधि का संधारन राष्ट्रीयकृत बैंक के बचत खाता में किया जाएगा।	उक्त निधि का संधारन राष्ट्रीयकृत बैंक/निजी क्षेत्र के बैंक (वित्त विभाग का पत्रांक-245 दिनांक- 25.01.2019) के बचत खाता में किया जाएगा।

- उक्त प्रस्ताव से राज्य सरकार पर कोई भी अतिरिक्त वित्तीय भार पड़ने की संभावना नहीं है।
- मंत्रिमण्डल सचिवालय एवं समन्वय विभाग की अधिसूचना संख्या-301 दिनांक: 11.03.2015 की कंडिका 1.1 के आलोक में उपरोक्त पर दिनांक: 14.09.2019 को सम्पन्न मंत्रिपरिषद् की बैठक में मद संख्या-11 के रूप में स्वीकृति प्रदान की गई है।
- यह संकल्प निर्गत तिथि से प्रभावी होगा, तथा इस संकल्प का दृढ़ता से अनुपालन सुनिश्चित किया जाएगा।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

अजय कुमार सिंह,
सरकार के सचिव।